

**Kópavogsbær**

**Árshlutareikningur 2022**

**01.01.2022 - 30.06.2022**





## Rekstrarreikningur janúar - júní 2022

Rekstrartekjur:	Skýr.	A-hluti			A og B hluti		
		Árshlutareikn. jan-júní 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Skatttekjur .....		15.895.433	15.485.415	30.396.969	15.836.112	15.430.994	30.306.801
Framlög jöfnunarsjóðs .....		881.552	698.172	1.843.772	881.552	698.172	1.843.772
Aðrar tekjur .....		2.501.074	2.200.508	5.391.917	3.522.656	3.161.073	7.471.402
	3,18	19.278.059	18.384.095	37.632.659	20.240.320	19.290.239	39.621.974
<b>Rekstrargjöld:</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	19	10.839.161	10.811.796	21.685.374	10.906.037	10.900.430	21.810.531
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	14,19,27	578.455	578.455	566.275	578.455	578.455	566.275
Annar rekstrarkostnaður .....		7.293.628	6.673.316	12.872.140	7.557.880	7.014.092	13.476.112
		18.711.245	18.063.567	35.123.790	19.042.371	18.492.977	35.852.917
Afskriftir .....	7,22	761.465	679.352	1.423.093	876.484	794.530	1.649.866
		761.465	679.352	1.423.093	876.484	794.530	1.649.866
<b>Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda</b>		( 194.650)	( 358.824)	1.085.775	321.464	2.732	2.119.192
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld): .....	20	( 1.261.249)	( 530.485)	( 1.553.624)	( 1.608.282)	( 832.329)	( 2.023.285)
<b>Rekstrarniðurstaða</b> .....	21	( 1.455.899)	( 889.309)	( 467.849)	( 1.286.818)	( 829.597)	95.906

## Efnahagsreikningur 30. júní 2022

### EIGNIR

Skýr.	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Ársreikningur 2021	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Ársreikningur 2021
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir .....	29.444.454	29.338.619	47.693.118	47.770.070
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki .....	20.901.199	20.899.621	24.702.577	24.763.533
Vélar, áhöld og tæki .....	145.289	143.680	147.115	145.691
Leigð eign .....	15,29 44.893	44.893	44.893	44.893
	6,7,22	50.535.834	72.587.702	72.724.187
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum .....	8,23 2.885.843	2.885.843	1.211.426	1.211.426
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	9,23,27 1.600.940	1.636.474	1.600.940	1.636.474
Langtímakröfur .....	9,24 310.145	594.226	439.894	644.771
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	9 1.166.099	1.529.239		
		5.963.028	3.252.260	3.492.671
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>56.498.862</b>	<b>75.839.962</b>	<b>76.216.858</b>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	10,25 2.899.378	3.948.368	2.899.378	3.948.368
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	9,24 178.120	178.120	178.120	178.120
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki .....	9 67.679	67.679		
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	9,23,27 571.497	571.497	571.497	571.497
Aðrar skammtímakröfur .....		686.883	717.316	710.832
Handbært fé .....	12 84.568	177.992	111.148	191.682
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>4.488.124</b>	<b>4.477.458</b>	<b>5.600.498</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>60.986.986</b>	<b>80.317.420</b>	<b>81.817.356</b>

Eignir utan efnahags..... 13

## Efnahagsreikningur 30. júní 2022

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

Skýr.	A-hluti		A og B hluti		
	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Ársreikningur 2021	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Ársreikningur 2021	
<b>EIGIÐ FÉ</b>					
Eiginfjárreikningur.....	26	18.377.773	19.833.672	31.685.697	32.972.516
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	0	65.744	65.744
<b>Skuldbindingar:</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	14,27	9.945.719	9.629.685	9.945.719	9.629.685
Aðrar skuldbindingar.....	32	1.940.812	1.940.812	1.940.812	1.940.812
		11.886.531	11.570.496	11.886.531	11.570.496
<b>Langtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	16,28	21.729.996	21.785.540	27.315.119	27.337.067
Leiguskuldir.....	15,29	10.951	10.951	10.951	10.951
		21.740.947	21.796.491	27.326.070	27.348.018
<b>Skammtímaskuldir:</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		706.302	962.003	706.302	962.003
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16,28	2.101.913	2.101.913	2.384.797	2.384.797
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	27	532.790	532.790	532.790	532.790
Næsta árs afborgun leiguskuldar .....	15,29	33.942	33.942	33.942	33.942
Aðrar skammtímaskuldir .....		5.606.788	5.856.901	5.695.546	5.947.049
		8.981.735	9.487.549	9.353.377	9.860.581
Skuldir og skuldbindingar samtals		42.609.212	42.854.537	48.565.978	48.779.096
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>60.986.986</b>	<b>62.688.209</b>	<b>80.317.420</b>	<b>81.817.356</b>
Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags.....	30-32				

## Yfirlit um sjóðstreymi

	Árshlutareikn. jan-júní 2022	A-hluti		A og B hluti	
		Ársreikningur 2021	Árshlutareikn. jan-júní 2022	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2021
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>					
Hagnaður (tap) ársins .....	( 1.455.899)	( 467.849)	( 1.286.818)		95.906
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Sölutap eigna/ (-hagnaður) .....					( 25.219)
Afskriftir fastafjármuna .....	7,22 761.465	1.423.093	876.484		1.649.866
Verðbætur og gengismunur .....	945.070	801.307	1.089.439		982.930
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki .....		( 182.595)			
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl. ....	3 ( 208.370)	( 1.161.346)	( 208.370)		( 1.161.346)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	351.568	637.342	351.568		637.342
Veltufé frá rekstri	393.835	1.049.952	822.304		2.179.478
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:					
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun .....	3 1.048.990	( 159.192)	1.048.990		( 159.192)
Aðrar skammtímakr., (hækkun), lækkun .....	( 14.925)	( 131.938)	( 6.484)		( 136.934)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	( 505.814)	1.025.097	( 507.204)		1.025.164
Samtals	528.251	733.967	535.303		729.038
Handbært fé frá rekstri	922.086	1.783.919	1.357.606		2.908.517
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>					
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum .....	22 ( 870.485)	( 1.920.872)	( 739.999)		( 1.961.449)
Yfirtöku- og gatnagerðargj og söluv íbúða .....	208.370		208.370		
Seldir rekstrarfjármunir .....		39.758			38.222
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði .....					( 264.697)
Söluverð íbúðarhúsnæðis .....					44.500
Gatnagerðargjöld .....		730.525			730.525
Byggingarréttur .....		430.821			430.821
Fjárfest í eignarhlutum .....		( 199.000)			( 147.500)
Langtímakröfur, breyting .....	321.814	191.448	244.333		184.984
Fjárfestingarhreyfingar	( 340.301)	( 727.320)	( 287.297)		( 944.594)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>					
Tekin ný langtímalán .....	28		31.344		3.903.790
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur .....	28 ( 1.038.348)	( 1.984.237)	( 1.182.187)		( 6.020.596)
Eigin fyrirtæki, breyting .....	363.140	813.963			
Fjármögnunarhreyfingar	( 675.208)	( 1.170.274)	( 1.150.843)		( 2.116.806)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>	( 93.424)	( 113.675)	( 80.533)		( 152.883)
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	177.992	291.667	191.682		344.565
<b>Handbært fé í lok tímabils .....</b>	84.568 ( )	177.992	111.148		191.682